



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

29. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 303 - Christianshusene

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 28. september 2022.

I mødet deltog: 17 beboere fra 13 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen, fra Boligkontoret Fredericia inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Laila Hansen og Randi Larsen.
Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af Lone Jensen og enstemmigt godkendt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,00%. Den gennemsnitlige leje pr. m² er uændret kr. 759,47.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der ikke vil blive fremsendt yderligere varsling om huslejen for næste kalenderår.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Efterisolering af lofter.

Efterisolering af lofter med 200 mm mineraluld. Forventet pris på 730.625,-
Vedtagelse af forslaget medfører videre arbejde med henblik på ansøgning om tilskud fra Energistyrelsen. Når der er en endelig huslejberegning afholdes ekstraordinært afdelingsmøde med endelig godkendelse af arbejdet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

En endelig godkendelse kræver organisationsbestyrelsens godkendelse og Fredericia kommune godkender lånoptagelse og byggetilladelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Skiltning ved vendeplads i den lille lomme overfor ved Kirkevænget nr. 7 og ved Indre Ringvej 146.

Der er pt. ansøgt om skilt ved Fredericia kommune med tekst i stil med:
"Vendeplads – må ikke bruges til oplagsplads"

Gives der tilladelse bliver skiltet opsat og betales via afdelingens henlagte midler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Laila Hansen, Præstevænget 2 blev enstemmigt valgt.

B: Valg af 2 suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Anders P. Mosegaard Klausen, Kirkevænget 4.
2. suppleant: Randi Larsen, Kirkevænget 7.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er udpeget.

8: Eventuelt:

Hul i asfalt udfor Kirkevænget 5.

Vimpel trænger til udskiftning.

Lys ved garagerne er tændt om dagen, det undersøges om styring af lyset er rentabel.

Lone Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

ID: 91488731-67d3-0a20-3eb1-d29c0f183d52

Dato: 2022-09-29 12:12 (UTC)



Lone Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-800896801726

Dato: 2022-10-01 07:56 (UTC)

NEM ID

